

Ročník 2018



SBÍRKA ZÁKONŮ

ČESKÁ REPUBLIKA

Částka 65

Rozeslána dne 28. června 2018

Cena Kč 67,-

O B S A H:

127. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí
-

127

VYHLÁŠKA

ze dne 19. června 2018,

kterou se mění vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu
o dani z nabytí nemovitých věcí

Ministerstvo financí stanoví podle § 15 odst. 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí:

Čl. I

Vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, se mění takto:

1. V § 2 písmeno a) zní:
„a) stavební pozemky, kterými jsou
 1. nezastavěné stavební pozemky a
 2. zastavěné stavební pozemky,“.
 2. V § 2 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňují se odstavce 2 a 3, které znějí:
„(2) Nezastavěným stavebním pozemkem se s výjimkou zastavěného stavebního pozemku podle odstavce 3 pro účely této vyhlášky rozumí
 - a) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - b) pozemek nebo soubor pozemků, které byly určeny k zastavění
 1. regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí,
 2. územním rozhodnutím,
 3. územním souhlasem,
 4. společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje,
 5. veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí,
 6. ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo
 7. dodatečným povolením stavby,
- c) pozemek ve funkčním celku se stavbou nebo

jednotkou uvedenou v § 15 odst. 3 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

(3) Zastavěným stavebním pozemkem se pro účely této vyhlášky rozumí pozemek zastavěný stavbou spojenou se zemí pevným základem bez ohledu na stav evidovaný v katastru nemovitostí. Za zastavěný stavební pozemek se nepovažuje pozemek, který je zastavěný pouze podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemní stavbou, která nedosahuje úrovně terénu, podzemní částí a příslušenstvím stavby pro dopravu nebo vodní hospodářství netvořícími součástí nadzemní stavby. Za zastavěný stavební pozemek se dále nepovažuje pozemek, který je zastavěný pouze oplocením nebo zpevněnou plochou do 25 m².“.

3. V nadpisu dílu 2 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

4. V nadpisu § 3 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

5. V § 3 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

6. V § 3 se slova „stavby na“ nahrazují slovy „stavby, která je součástí“ a slova „staveb na“ se nahrazují slovy „staveb, které jsou součástí“.

7. V nadpisu § 4 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

8. V § 4 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

9. V nadpisu § 5 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

10. V § 5 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“ a slovo „urbanizovaný“ se nahrazuje slovem „stavební“.

11. V § 5 odst. 2 písm. c) se za text „1 : 5000“ vkládají slova „nebo v měřítku podrobnějším“ a slova „ , s výjimkou cenové mapy v měřítku podrobně-

ším, která umožňuje samostatné uvedení cen pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených“ se zrušují.

12. V nadpisu § 6 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

13. V § 6 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

14. V § 6 odstavec 2 zní:

„(2) Upravená základní cena stavebního pozemku se určí podle vzorce

$$UZC = ZC \times I_p,$$

kde

UZC upravená základní cena stavebního pozemku v Kč za m^2 ,

ZC základní cena stavebního pozemku v Kč za m^2 ,

I_p index cenového porovnání pro pozemek.“

15. V § 6 odst. 3 písm. b) se slovo „koeficient“ nahrazuje slovy „hodnota kvalitativního pásma znaku“.

16. V § 6 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Index cenového porovnání pro pozemek se určí podle vzorce

$$I_p = P_1 \times \left(I + \sum_{i=2}^7 P_i \right) \times P_8,$$

kde

P_1 hodnota kvalitativního pásma znaku druhu a účelu užití hlavní stavby podle tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

P_8 hodnota kvalitativního pásma znaku povodňového rizika podle specifikace povodňových zón podle tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

P_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu cenového porovnání uvedeného v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“

Dosavadní odstavce 4 až 6 se označují jako odstavce 5 až 7.

17. V § 6 odst. 5 se slovo „urbanizovaných“ nahrazuje slovem „stavebních“.

18. V § 6 odstavec 7 zní:

„(7) Základní cena stavebního pozemku určená podle odstavce 3 se zaokrouhlí na celé koruny.“

19. Za § 6 se vkládá nový § 6a, který včetně nadpisu zní:

„§ 6a

Zatřídění stavebního pozemku pro účely určení indexu cenového porovnání

(1) Pro určení indexu cenového porovnání se použijí hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupců 3 až 7 tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce určené pro pozemek

- podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je ve funkčním celku,
- ve funkčním celku s jednotkou nebo pozemek, který je součástí jednotky nebo který je s ní spojený, podle druhu a účelu užití stavby, ve které se tato jednotka nachází,
- s více hlavními stavbami, které nejsou společně užívané, podle účelu užití hlavní stavby nebo stavby, ve které je oceňovaná jednotka, v pořadí sloupců 3, 4, 6, 5, 7.

(2) Pro určení indexu cenového porovnání se obdobně použije odstavec 1 podle určeného účelu užití v případě nezastavěného stavebního pozemku, který není ve funkčním celku se stavbou a který byl určen k zastavění

- regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí,
- územním rozhodnutím,
- územním souhlasem,
- společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje,
- veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí,
- ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo
- dalším povolením stavby.

(3) V případech neuvedených v odstavcích 1 a 2 se pro určení indexu cenového porovnání vychází z předpokládaného účelu užití v územním plánu, nebo v regulačním plánu, který nenahrazuje územní rozhodnutí. Nelze-li jednoznačně určit předpokládaný účel užití, použijí se pro určení indexu cenového porovnání hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků ze sloupce 9 tabulky č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(4) Hlavní stavbou se pro účely určování směrné hodnoty rozumí stavba, která určuje účel využití pozemku a není určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s jinou stavbou v rámci jejího hospodářského účelu.“

20. V § 9 odst. 2 se slova „lesního typu“ nahrazují slovy „lesních typů“.

21. V § 11 se slovo „urbanizovaného“ nahrazuje slovem „stavebního“.

22. V § 11 písm. b) se číslo „0,25“ nahrazuje číslem „0,15“.

23. V § 12 písm. b) bodě 2 se za slovo „rekreační“ vkládá slovo „chaty“.

24. V § 13 odst. 1 se text „ $SHS = DSHS + pp$ “ nahrazuje textem „ $SHS = DSHS \times I_U$ “ a slova „ pppolohová přírážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, v Kč“ se nahrazují slovy „ I_Uindex cenové úpravy“.

25. V § 13 odstavec 2 zní:

„(2) Index cenové úpravy

- a) se u staveb, které jsou samostatnou nemovitou věcí a současně se nacházejí v obci, která není vyjmenovaná v tabulce přílohy určující základní ceny pro příslušný druh stavby, u které se určuje směrná hodnota, určí podle vzorce

$$I_U = S_1 \times S_2 \times S_3,$$

kde

- S_1hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,
 S_2hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,
 S_3hodnota kvalitativního pásma znaku

občanské vybavenosti obce podle tabulky č. 2 přílohy č. 2 k této vyhlášce,

- b) má v ostatních případech hodnotu 1.“

26. V § 13 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Určuje-li se směrná hodnota stavby rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku, rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, se kterými jsou společně užívány doplňkové stavby, jejichž výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplňkových staveb nepřesahuje 25 m², jejich směrná hodnota se zohlední ve směrné hodnotě těchto staveb. V těchto případech se směrná hodnota těchto doplňkových staveb samostatně neurčuje.“

27. V § 14 odst. 2 se text „ $UZC = ZC \times I \times s$ “ nahrazuje textem „ $UZC = ZC \times I_S \times s$ “, slova „ Iindex cenového porovnání“ se nahrazují slovy „ I_Sindex cenového porovnání pro stavbu“ a slova „rekreační nebo“ se nahrazují slovy „rekreační chaty nebo“.

28. V § 14 odstavec 3 zní:

„(3) Index cenového porovnání se určí pro stavbu

- a) rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^{11} V_i) \times V_{12} \times V_{13},$$

kde

I_S index cenového porovnání pro stavbu,

V_1 až V_4 , V_{12} , V_{13} hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

- b) rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^{10} V_i) \times V_{11} \times V_{12},$$

kde

I_S index cenového porovnání pro stavbu,

V_1 až V_4 , V_{11} , V_{12} hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 7 k této vyhlášce,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 7 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

c) garáže nebo doplňkové stavby podle vzorce

$$I_S = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times (1 + \sum_{i=5}^8 V_i) \times V_9 \times V_{10},$$

kde

I_S index cenového porovnání pro stavbu,

V_1 až V_4 , V_9 , V_{10} hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“

29. § 15 včetně nadpisu zní:

„§ 15

Směrná hodnota jednotky

Směrná hodnota jednotky se určí podle vzorce

$$SHJ = (\sum DSH_B + \sum DSH_G + \sum DSH_S + \sum DSH_K + \sum PSHP_{kj}) \times I_U,$$

kde

SHJ směrná hodnota jednotky v Kč,

DSH_B dílčí směrná hodnota bytu v Kč,

DSH_G dílčí směrná hodnota nebytového prostoru garáže v Kč,

DSH_S dílčí směrná hodnota nebytového prostoru sklepa v Kč,

DSH_K dílčí směrná hodnota nebytového prostoru komory v Kč,

$PSHP_{kj}$ podíl směrné hodnoty pozemku, který je součástí jednotky, nebo který je s ní spojený, v Kč,

I_U index cenové úpravy, který se určí obdobně jako u staveb.“

30. V § 16 odst. 2 se text „ $UZC = ZC \times I \times s$ “ nahrazuje textem „ $UZC = ZC \times I_j \times s$ “ a slova „ Iindex cenového porovnání“ se nahrazují slovy „ I_jindex cenového porovnání pro jednotku“.

31. V § 16 odstavec 3 zní:

„(3) Index cenového porovnání pro jednotku se určí pro

a) byt podle vzorce

$$I_{JB} = V_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 V_i) \times V_8 \times V_9 \times V_{10},$$

kde

I_{JB} index cenového porovnání pro byt,

V_1 , V_8 až V_{10} hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání,

b) nebytový prostor garáže, sklepa nebo komory podle vzorce

$$I_{JN} = V_1 \times (1 + \sum_{i=2}^6 V_i) \times V_7 \times V_8 \times V_9,$$

kde

I_{JN} index cenového porovnání pro nebytový prostor,

V_1 , V_7 až V_9 hodnota kvalitativního pásma znaku indexu cenového porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 10 k této vyhlášce,

V_i hodnota kvalitativního pásma

i-tého znaku indexu cenového porovnání podle přílohy č. 10 k této vyhlášce,

i pořadové číslo znaku indexu cenového porovnání.“

32. V § 17 odstavec 1 zní:

„(1) Pro účely určování směrné hodnoty se podlažím rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m.“

33. V § 19 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavec 2, který zní:

„(2) Do úhrnu podlahové plochy bytu a nebytového prostoru se započte výměra podlahové plochy prostorů společných částí domu, které jsou s nimi výlučně užívány, vynásobená koeficientem

- a) 0,17 u terasy a balkónu, pouze pokud jsou z nich přímo přístupny,
- b) 0,30 u lodžie, pouze pokud je z nich přímo přístupná, a
- c) 0,10 u sklepní kóje a u vymezeného půdního prostoru.“

34. § 20 včetně nadpisu zní:

„§ 20

Určování počtu obyvatel a údajů o nezaměstnanosti v obci

(1) Při určení počtu obyvatel v obci se vychází

z Malého lexikonu obcí České republiky vydávaného Českým statistickým úřadem, a to podle stavu uvedeného v tomto lexikonu k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

(2) V případě, že došlo ke změně území obce, která není uvedena v Malém lexikonu obcí, se počet obyvatel určí podle počtu obyvatel obce v evidenci obyvatel k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

(3) Při určení nezaměstnanosti v obci se vychází z údajů zveřejněných Ministerstvem práce a sociálních věcí způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to podle stavu k 1. lednu roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.“

35. Za § 20 se vkládá nový § 20a, který včetně nadpisu zní:

„§ 20a

Zaokrouhlování hodnot

(1) Při výpočtu směrné hodnoty se zaokrouhluje hodnota

- a) indexu, redukčního koeficientu a koeficientu stáří stavby na 3 desetinná místa,
- b) výměry podlahové plochy na 2 desetinná místa.

(2) Směrná hodnota se zaokrouhluje na desetikoruny.“

36. V příloze č. 1 tabulka č. 1 a tabulka č. 2
včetně nadpisů znějí:

**„Základní ceny stavebních pozemků vyjmenovaných obcí, jejich oblastí nebo okresů
v Kč za m²“**

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1	50 310	Plzeň – oblast 1	5 192	Česká Lípa	656	Blansko	1 111
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	18 120	Plzeň – oblast 2	2 132	Jablonec nad Nisou	1 085	Břeclav	1 276
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	8 914	Plzeň – oblast 3	1 857	Liberec – oblast 1	2 131	Hodonín	1 083
Praha – oblast 7, 11, a 20	6 186	Plzeň – jih	822	Liberec – oblast 2, 3, 4 a 5	2 131	Vyškov	1 275
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17 a 19	6 186	Plzeň – sever	816	Semily	586	Znojmo	1 359
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Domažlice	1 097	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Benešov	1 805	Klatovy	1 000	Hradec Králové – oblast 1 a 3	1 772	Jeseník	696
Beroun	2 101	Rokycany	973	Hradec Králové – oblast 2, 4 a 5	1 772	Olomouc – oblast 1	2 114
Kladno – oblast 1	1 782	Tachov	709	Jičín	1 140	Olomouc – oblast 2, 3 a 4	2 114
Kladno – oblast 2 a 3	1 782	KARLOVARSKÝ KRAJ		Náchod	534	Prostějov	1 379
Kolín	2 087	Karlovy Vary – oblast 1	7 418	Rychnov nad Kněžnou	606	Přerov – oblast 1 a 2	965
Kutná Hora	2 024	Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	1 979	Trutnov	609	Přerov – oblast 3, 4 a 5	965
Mělník	1 236	Cheb	899	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 316
Mladá Boleslav	1 521	Františkovy Lázně – oblast 1	1 268	Chrudim	840	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 828	Františkovy Lázně – oblast 2	1 268	Pardubice – oblast 1	1 571	Kroměříž	1 255
Poděbrady – oblast 1	2 049	Mariánské Lázně – oblast 1	2 348	Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5 a 6	1 571	Luhačovice	1 374
Poděbrady – oblast 2	2 049	Mariánské Lázně – oblast 2 a 3	2 348	Svitavy	630	Uherské Hradiště	1 318
Praha-východ	1 530	Sokolov	810	Ústí nad Orlicí	669	Vsetín	970
Praha-západ	2 317	ÚSTECKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA		Zlín – oblast 1	1 579
Příbram	1 056	Děčín	803	Havlíčkův Brod	692	Zlín – oblast 2 a 3	1 579
Rakovník	1 588	Chomutov	873	Jihlava – oblast 1	1 504	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Litoměřice	1 182	Jihlava – oblast 2 a 3		Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	1 156
České Budějovice – oblast 1	2 387	Louny	996	Pelhřimov	590	Ostrava – oblast 1, 3 a 10	1 392
České Budějovice – oblast 2, 3 a 4	2 387	Most	815	Třebíč	1 051	Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11 a 12	1 020
Český Krumlov	1 508	Teplice	1 075	Žďár nad Sázavou	601	Bruntál	523

Jindřichův Hradec	1 060	Ústí nad Labem – oblast 1 a 2	1 316	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Frýdek-Místek	908
Písek	1 204	Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5 a 6	1 316	Brno – oblast 1	10 462	Karviná	503
Prachatice	727			Brno – oblast 2, 3, 4 a 5	6 003	Nový Jičín	641
Strakonice	809			Brno – oblast 6, 7, 8 a 9	3 893	Opava – oblast 1	1 383
Tábor	1 051			Brno – venkov	1 352	Opava – oblast 2, 3 a 4	1 383

* Členění měst do oblastí podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2 této přílohy.

Členění obcí do oblastí podle katastrálních území

Tabulka č. 2

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Břežiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	13
11	Đábllice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhřetěvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Sliveneč	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobyličky	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovráty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhřetěves	773425	14
42	Košáře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonice	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10

53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

Brno

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohunice	612006	7	25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7	26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9	27	Nový Liskovec	610283	7
4	Bystrc	611778	4	28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3	29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6	30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9	31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9	32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9	33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9	34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6	35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9	36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4	37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8	38	Starý Liskovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4	39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4	40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4	41	Trmitá	610950	5
18	Komárov	611026	6	42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4	43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3	44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4	45	Zábřovice	610704	5
22	Líšeň	612405	7	46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6	47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4	48	Židenice	611115	6

České Budějovice

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1	7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2	8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2	9	Haklový Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3	10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3	11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3				

Františkovy Lázně

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2	5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1	6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2	7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2				

Hradec Králové

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Březhrad	613878	4	12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1	13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3	14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3	15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4	16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2	17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2	18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5	19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Pláčky	721204	4	20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4	21	Věkoše	726583	3

11	Plotiště nad Labem	721930	5					
Jihlava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zborná	791610	2
Karlovy Vary								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Čihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					
Kladno								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					
Liberec								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3
Mariánské Lázně								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Mariánských Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Mariánských Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2
Olomouc								
Poř.	Katastrální území		Číslo		Poř.	Katastrální území		Číslo

číslo	název	kód	oblasti	číslo	název	kód	oblasti
1	Bělidla	710881	3	14	Neředín	710687	3
2	Černovír	710571	4	15	Nová Ulice	710717	3
3	Drozdín	632635	2	16	Nové Saďy u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3	17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3	18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3	19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4	20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3	21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3	22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3	23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2	24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4	25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4	26	Týneček	772411	2

O p a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Držkovice	777170	4	9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3	10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4	11	Palhanec	777188	4
4	Kateřinky u Opavy	711756	2	12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4	13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3	14	Vávrovce	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4	15	Vlašťovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4	16	Zlatníky u Opavy	793230	4

O s t r a v a

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Antošovice	600393	2	21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3	22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6	23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3	24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2	25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10	26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6	27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4	28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2	29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7	30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4	31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4	32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2	33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5	34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8	35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3	36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1	37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3	38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7	39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12				

P a r d u b i c e

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5	11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4	12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6	13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6	14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6	15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5	16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3	17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2	18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3	19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6	20	Trnová	717959	2

Plzeň							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bolevec	722120	2	13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2	14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2	15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3	16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3	17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2	18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3	19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2	20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevec	722464	2	21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2	22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2	23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3				

Poděbrady							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Kluk	666670	2	4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1	5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2				

Přerov							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Čekyně	619108	3	8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5	9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4	10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3	11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4	12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4	13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4	14	Žeravice	796441	3

Ústí nad Labem							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Božtěšice	608955	4	14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4	15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5	16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2	17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5	18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6	19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2	20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovic	636436	4	21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5	22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2	23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5	24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3	25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3	26	Všebořice	775118	2

Zlín							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3	9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3	10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3	11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3	12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3	13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2	14	Velíková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3	15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2				

37. V příloze č. 1 tabulka č. 3 a tabulka č. 4
včetně nadpisů znějí:

**„Úpravy pro určení základních cen stavebních pozemků pro obce nevyjmenované
v tabulce č. 1**

Tabulka č. 3

Označení znaku	Název znaku	Hodnota znaku
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5 000 obyvatel	0,95
II.	2 001 – 5 000 obyvatel	0,85
III.	1 001 – 2 000 obyvatel	0,70
IV.	501 – 1 000 obyvatel	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,60
O₂	Hospodářsko-správní význam obce*	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A** a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	0,95
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B** a C** a obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	0,90
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 000 a všechny obce v okresu Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D**	0,85
IV.	Ostatní obce	0,70
O₃	Poloha obce*	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5 000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí o velikosti nad 5 000 obyvatel	1,00
VI.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)*	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo elektřina, kanalizace a plyn, nebo elektřina, vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina a vodovod, nebo elektřina a kanalizace, nebo elektřina a plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
II.	Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,90
IV.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola***, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Základní vybavenost (alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola)	0,90
III.	Minimální vybavenost (obchod – základní sortiment) nebo žádná	0,80

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* Pro určení směrné hodnoty se provede začlenění do kvalitativního pásma znaku podle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

** Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu je uveden v tabulce č. 4 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

*** Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 4

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Katastrální území		Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Katastrální území	
			název	kód				název	kód
1	Bechyně	C	Bechyně	601543	18	Lázně Kynžvart	C	Lázně Kynžvart	679372
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Libverda	C	Lázně Libverda	679381
3	Bludov	D	Bludov	605816	20	Lázně Toušeň	D	Lázně Toušeň	767859
4	Darkov	C	Darkov	664014	21	Lipová-lázně	C	Dolní Lipová	684660
5	Dubí u Teplic	C	Dubí u Teplic	633381	22	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
6	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	23	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
7	Jáchymov	B	Jáchymov	656437	24	Mšené-lázně	D	Mšené-lázně	700258
8	Janské Lázně	B	Janské Lázně	657239	25	Ostrožská Nová Ves	D	Ostrožská Nová Ves	716201
9	Jeseník	B	Jeseník	658723	26	Poděbrady	B	Poděbrady	723495
10	Karlova Studánka	C	Karlova Studánka	663301	27	Slatinice	D	Slatinice na Hané	749818
11	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	28	Teplice nad Bečvou	C	Teplice nad Bečvou	766283
12	Klimkovice	C	Klimkovice	666319	29	Teplice	B	Teplice	766003
13	Konstantinovy Lázně	D	Konstantinovy Lázně	669199	30	Třeboň	B	Třeboň	770230
14	Kostelec u Zlína	D	Kostelec u Zlína	670138	31	Velichovky	C	Velichovky	777951
15	Lázně Běláhrad	D	Lázně Běláhrad	679330	32	Velké Losiny	C	Velké Losiny	779083
16	Lázně Bohdaneč	D	Lázně Bohdaneč	606171	33	Vráž u Písku	D	Vráž u Písku	785733
17	Lázně Kunderatice	D	Lázně Kunderatice	712779					

V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

A – Lázeňské místo nadnárodního významu

B – Lázeňské místo celostátního významu

C – Lázeňské místo regionálního významu

D – Lázeňské místo malého významu.“.

38. Příloha č. 2 zní:

„Příloha č. 2 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

Úprava základních cen stavebních pozemků – index cenového porovnání

Tabulka č. 1

Číslo znaku	Druh a účel užití hlavní stavby (není-li pozemek zastavěn druh a účel užití stavby vychází ze stavebního řízení)	Rodinné domy a jednotky v RD a jejich příslušenství	Bytové domy a jednotky v BD a jejich příslušenství	Garáže netvořící příslušenství jiné stavby	Stavby pro rodinnou rekreaci a jejich příslušenství	Jednotky a jejich příslušenství ve stavbách, které nejsou bytové	Pozemek určený k zastavění stavbou druhu a účelu užití, kterou nelze zařadit do sloupce 3 až 7	Pozemek bez stavby, který není určen k zastavění
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P1	Druh a účel užití stavby	1,01*	1,00*	0,80*	0,85*	0,80*	0,60	0,50

P2 Zástavba v okolí pozemku (převažující)								
I.	Rodinné domy a bytové domy (rezidenční zástavba)	0,04	0,03	0,04	0,03	0,1	0,08	0,1
II.	Obchodní centra	0,02	0,02	0,06	0,01	0,08	0,1	0,08
III.	Chaty – chatové osady, rekreační oblasti, popřípadě okolní	-0,01	-0,01	0	0,07	0,02	0	0
IV.	bez zástavby	-0,03	-0,03	-0,03	0,04	-0,03	0	0
V.	Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,07	-0,07	0,02	-0,05	-0,05	-0,02	-0,03
VI.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	-0,1	-0,1	0,02	-0,15	-0,07	-0,04	-0,07
VII.	Stavby pro zemědělství pro živočišnou výrobu	-0,08	-0,08	0,02	-0,05	-0,06	-0,03	-0,04
VIII.	Ostatní neuvedené	-0,06	-0,06	0,01	-0,04	0,05	0	-0,01
P3 Poloha pozemku v obci								
I.	Střed obce – centrum obce	0,04	0,04	0,03	-0,03	0,04	0,02	0,02
II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02	0,02	0,02	-0,01	0,02	0,01	0,01
III.	Okrajové části obce	-0,01	0	0,01	0	0	0	-0,01
IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	-0,02	-0,03	0	0,05	-0,03	-0,03	-0,02
V.	Samoty	-0,04	-0,04	-0,01	0,06	-0,05	-0,05	-0,04
VI.	Ostatní neuvedené	-0,03	-0,03	0	0,03	-0,03	-0,03	-0,03
P4 Napojení nebo možnost napojení pozemku nebo stavby na inženýrské sítě obce								
I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0	0	0	0	0	0	0
II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,02	-0,02	-0,01	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,05	-0,05	-0,02	-0,03	-0,04	-0,04	-0,04
P5 Dostupnost občanské vybavenosti obce v okolí pozemku nebo stavby								
I.	V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci je dostupná veškerá občanská vybavenost obce	0,02	0,02	0	0,01	0,02	0,01	0
II.	V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci je dostupná částečně občanská vybavenost obce	0	0	0	0	0	0	-0,02
III.	V docházkové vzdálenosti (zhruba do 500 m) od nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost obce	-0,03	-0,03	-0,01	-0,01	-0,03	-0,01	-0,03
P6 Dopravní dostupnost a parkovací možnosti								
I.	Výborná, příjezd k pozemku, možnost parkování na pozemku (ve funkčním celku)	0,03	0,02	0,04	0,01	0,02	0,02	0,02
II.	Dobrá, příjezd k pozemku, parkování na veřejné komunikaci	0	0	0	0	0	0	0
III.	Špatná, není příjezd pro dvoustupá vozidla	-0,04	-0,04	-0,15	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
P7 Nezaměstnanost v obci a okolí nebo vliv trhu								
I.	Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	0,04	0,04	0	0	0,04	0,02	0,02
II.	Nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	0	0	0	0	0	0	0
III.	Nezaměstnanost vyšší než průměr v kraji nebo negativní vliv trhu**	-0,10	-0,10	0	0	-0,10	-0,02	-0,02
P8 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón								
I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav					1,00		
II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)					0,95		
III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)					0,80		
IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)					0,70		

V případě, že lze pozemek začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* V případě nezastavěného stavebního pozemku se hodnota znaku uvedeného účelu hlavní stavby vynásobí:

a) koeficientem 0,90, je-li určen k zastavění k tomuto účelu regulačním plánem, který nahrazuje územní rozhodnutí, územním rozhodnutím, územním souhlasem, společným povolením, jímž se stavba umísťuje a povoluje, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, ohlášením stavebnímu úřadu v případě, kdy územně plánovací informace nahradila územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo dodatečným povolením stavby,

b) koeficientem 0,80, je-li určen k zastavění k tomuto účelu územním plánem.

** Negativním vlivem trhu se pro účely určování směrné hodnoty rozumí oblast, kde jsou obvykle sjednávány ceny nemovitých věcí výrazně nižší, než je průměrná cena srovnatelných nemovitých věcí v obci.

Index cenové úpravy u stavby, která je samostatnou nemovitou věcí

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
S₁	Hospodářsko-správní význam obce*	
I.	Katastrální území lázeňských míst typu A** a obce s turistickými středisky národního významu nebo obce s významnými turistickými cíli	1,20
II.	Katastrální území lázeňských míst typu B** a C** a obce s turistickými středisky nadregionálního významu nebo obce ve významných turistických lokalitách	1,10
III.	Obce s počtem obyvatel nad 5 000 a všechny obce v okrese Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D**	1,00
IV.	Ostatní obce	0,90
S₂	Poloha obce*	
I.	Katastrální území obce Brna	1,15
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,10

III.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
IV.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,06
V.	Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,02
VI.	Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí o velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
VII.	V ostatních případech	0,80
S₃	Občanská vybavenost obce	
– V obci je:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola***, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,05
II.	Základní vybavenost (alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola)	1,00
III.	Minimální vybavenost (obchod – základní sortiment) nebo žádná	0,90

V případě, že lze obec začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

*Pro určení směrné hodnoty se provede začlenění do kvalitativního pásma znaku dle stavu k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém došlo k nabytí vlastnického práva k nemovité věci.

** Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu je uveden v tabulce č. 4 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

*** Pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy. “.

39. V příloze č. 6 tabulka č. 1 včetně nadpisu

zní:

„Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavby rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku v Kč za m²“

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a oblasti některých měst podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha – oblast 1	41 201	Vyjmenované obce	7 708	Vyjmenované obce	10 050
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	24 522	Obce s 2 001 a více obyvatel*	5 868	Obce s 2 001 a více obyvatel*	5 764
Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20	18 542	Obce do 2 000 obyvatel	6 891	Obce do 2 000 obyvatel	5 224
Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19	16 433	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	8 523	Brno	17 288
Vyjmenované obce**	16 747	Obce s 2 001 a více obyvatel*	6 736	Vyjmenované obce	9 123
Obce s 2 001 a více obyvatel*	10 386	Obce do 2 000 obyvatel	5 818	Obce s 2 001 a více obyvatel*	9 573
Obce do 2 000 obyvatel	8 890	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 2 000 obyvatel	7 827
JIHOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 467	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Vyjmenované obce	10 845	Obce s 2 001 a více obyvatel*	6 855	Vyjmenované obce	9 599
Obce s 2 001 a více obyvatel*	8 792	Obce do 2 000 obyvatel	7 279	Obce s 2 001 a více obyvatel*	6 779
Obce do 2 000 obyvatel	7 317	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 2 000 obyvatel	5 806
PLZEŇSKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	10 244	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Plzeň	12 615	Obce s 2 001 a více obyvatel*	7 731	Vyjmenované obce	11 006
Vyjmenované obce	8 523	Obce do 2 000 obyvatel	7 146	Obce s 2 001 a více obyvatel*	6 414
Obce s 2 001 a více obyvatel*	8 168	PARDUBICKÝ KRAJ		Obce do 2 000 obyvatel	5 592
Obce do 2 000 obyvatel	6 596	Vyjmenované obce	10 761	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce s 2 001 a více obyvatel*	7 322	Ostrava	8 091
Karlovy Vary – oblast 1	16 928	Obce do 2 000 obyvatel	6 692	Vyjmenované obce	7 925
Karlovy Vary – oblast 2, 3 a 4	11 526			Obce s 2 001 a více obyvatel*	6 754
				Obce do 2 000 obyvatel	6 350

* Které nejsou vyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny vyjmenované obce a všechny obce okresů Praha-východ a Praha-západ.“

40. V příloze č. 6 tabulka č. 2 včetně nadpisu
zní:

„Stavebně technické parametry stavby pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Samostatný rodinný dům	1,00
		II.	Dvojdomek, dům řadový	0,99
		III.	Rekreační chalupa a rekreační domek	0,98
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,20
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Bez půdního prostoru – plochá střecha	1,00
		II.	Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití	1,05
		III.	Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,95
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 20 cm včetně	-0,02
		II.	Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně	0,00
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny	0,03
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Zdvo – kamenné, smíšené (kámen, cihla)	-0,08
		II.	Železobetonové (montované, monolitické) bez izolace	-0,01
		III.	Zdvo cihelné nebo z tvárnice	0
		IV.	Dřevostavby (nové stavby) a stavby zateplené	0,03
		V.	Ekologické, nízkoeenergetické a pasivní domy	0,07
7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	-0,10
		II.	Lokální na tuhá paliva	-0,06
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	-0,02
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	0,02
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	0,05
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	0,10
8.	Napojení stavby na inženýrské sítě (rozdvy)	I.	Žádné nebo pouze elektroinstalace	-0,06
		II.	Elektroinstalace a rozvod vody	-0,04
		III.	Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Elektroinstalace, rozvody vody a veřejná kanalizace, domovní čistírna	0,04
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn (i PB)	0,08
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,08
		II.	Částečné provedení (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou) umístěné mimo stavbu	-0,05
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	0
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nebo více standardních provedení	0,05
		V.	Více nadstandardních provedení	0,06
10.	Další vybavení	I.	Bez kuchyňské linky nebo kuchyňská linka (do 180 cm „sektor“) bez zabudovaných spotřebičů	0
		II.	Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	0,05
		III.	Např. zimní zahrada, vnitřní bazén, případně sauna a centrální vysavač a krb.	0,12
11.	Doplňkové stavby	I.	Bez doplňkových staveb nebo zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je větší než 25 m ²	0
		II.	Zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je do 25 m ² včetně	0,08
12.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba – stav odpovídající stáří	1,00

13.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
		I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

V případě, že lze stavbu začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

41. V příloze č. 7 tabulka č. 1 včetně nadpisu zní:

„Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavby rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha	7 047	Obce od 10 001 obyvatel	3 179	Brno	6 269
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	4 987	Obce od 10 001 obyvatel	3 660
Obce od 10 001 obyvatel	4 280	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	6 534
Obce do 10 000 obyvatel	8 417	Obce od 10 001 obyvatel	4 514	OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	6 154	Obce od 10 001 obyvatel	5 006
Obce od 10 001 obyvatel	4 178	KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	4 910
Obce do 10 000 obyvatel	7 647	Obce od 10 001 obyvatel	5 094	ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	6 666	Obce od 10 001 obyvatel	4 594
Obce od 10 001 obyvatel	5 047	PARDUBICKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	6 192
Obce do 10 000 obyvatel	5 602	Obce od 10 001 obyvatel	3 189	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce do 10 000 obyvatel	4 987	Obce od 10 001 obyvatel	4 333
Obce od 10 001 obyvatel	3 586	KRAJ VYSOČINA		Obce do 10 000 obyvatel	6 799
Obce do 10 000 obyvatel	4 893	Obce od 10 001 obyvatel	3 585		
		Obce do 10 000 obyvatel	5 553		

42. V příloze č. 7 tabulka č. 2 včetně nadpisu zní:

„Stavebně technické parametry pro rekreační chatu nebo zahrádkářskou chatu
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	1,01
		II.	Rekreační chata	1,00
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	0
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	0,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	0,30
		VI.	2 NP – plochá střecha	0
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	0,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	0,20
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Bez půdního prostoru – plochá střecha	0
		II.	Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití	0,05
		III.	Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví	0,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	0
		II.	Podsklepené	-0,02
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 20 cm včetně	-0,02
		II.	Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně	0
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm (nebo stěny zateplené)	0,03
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Dřevěné oboustranné obíjené	-0,10
		II.	Zdivo – kamenné nebo smíšené (kámen cihla)	-0,08
		III.	Zdivo cihelné nebo z tvárnice	0
		IV.	Dřevo (srub) nebo na bázi dřevní hmoty	0,03

7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	-0,08
		II.	Lokální na tuhá paliva	-0,06
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	0
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	0,02
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	0,05
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	0,10
8.	Napojení stavby na inženýrské sítě (rozvody)	I.	Žádné nebo pouze elektroinstalace	-0,04
		II.	Elektroinstalace a rozvod vody	-0,01
		III.	Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Elektroinstalace, rozvody vody a do veřejné kanalizace nebo domovní čistírny	0,04
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn	0,08
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod nebo chemické WC	-0,04
		II.	Částečné provedení (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou) umístěné mimo stavbu	-0,02
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	0
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nebo více standardních provedení	0,05
		V.	Více nadstandardních provedení	0,06
10.	Doplňkové stavby	I.	Bez doplňkových staveb nebo zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je větší než 25 m ²	0
		II.	Zastavěná plocha nebo součet všech zastavěných ploch doplňkových staveb je do 25 m ² včetně	0,10
11.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,65
		II.	Stavba – stav odpovídající stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,10
12.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

V případě, že lze stavbu začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

43. V příloze č. 8 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro stavbu garáže nebo doplňkovou stavbu a základní ceny podlahové plochy nebytového prostoru garáže v Kč za m²“

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblasti některých měst	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha – oblast 1	21 220	Obce	2 705	nad 50 000 obyvatel	4 129
Praha – oblast 2, 3, 6, 21	10 455			ostatní obce	4 320
Praha - ostatní oblasti	6 685	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	2 727	Brno	7 506
nad 50 000 obyvatel	3 364	ostatní obce	2 719	ostatní obce	4 164
ostatní obce	4 100	LIBERECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	3 441	nad 50 000 obyvatel	5 373
nad 50 000 obyvatel	4 210	ostatní obce	3 280	ostatní obce	3 826
ostatní obce	3 773	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	4 462	nad 50 000 obyvatel	5 987
nad 50 000 obyvatel	3 732	ostatní obce	3 666	ostatní obce	4 833
ostatní obce	3 823	PARDOBICKÝ KRAJ		MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
		nad 50 000 obyvatel	3 507	nad 50 000 obyvatel	3 465
		ostatní obce	3 960	ostatní obce	2 932

44. V příloze č. 8 tabulka č. 2 včetně nadpisu
zní:

„Stavebně technické parametry pro garáže nebo doplňkové stavby
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak			Kvalitativní pásmo	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Garáž	1,00
		II.	Doplňková stavba	0,95
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,50
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Bez půdního prostoru – plochá střecha	1,00
		II.	Půdní prostor neupraven, krov umožňující účelové využití	1,10
		III.	Půdní prostor upraven k účelovému využití – podkroví	1,20
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,98
5.	Obvodové stěny	I.	Kovové, plechové, zasklené nebo plastové s jednoduchým zasklením	-0,15
		II.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,12
		III.	Dřevěné oboustranně obíjené	-0,08
		IV.	Zděné tloušťky do 20 cm včetně	-0,03
		V.	Zděné tloušťky nad 20 cm	0
		VI.	Železobetonové nebo zasklené určené pro celoroční užívání	0,05
		VII.	Přístřešek	-0,20
6.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	0
		II.	Vytápěné	0,05
7.	Napojení stavby na inženýrské sítě (rozvody)	I.	Žádné	-0,10
		II.	Pouze elektroinstalace	0
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	0,05
		IV.	Elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace	0,10
8.	Další konstrukce a vybavení	I.	Žádné	0
		II.	Okna nebo dveře nebo vrata	0,02
		III.	Okna nebo dveře a vrata	0,05
		IV.	Okna nebo dveře nebo vrata s elektrickým pohonem	0,10
		V.	Okna, dveře, vrata s elektrickým pohonem nebo sociální zařízení	0,15
9.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba - stav odpovídající stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
10.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebo bezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

V případě, kdy stavbu lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“

45. V příloze č. 9 tabulka č. 1 včetně nadpisu
zní:

„Základní ceny podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru sklepa nebo komory
v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	19 168	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1*	83 491	2 001 – 10 000	14 387	Hradec Králové	29 105	Jeseník	11 067
Praha – oblast 2*	58 752	do 2 000 obyvatel	11 618	Jičín	22 708	Olomouc	27 471
Praha – oblast 3*	58 752	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	15 195	Prostějov	18 008

Praha – oblast 4*	52 719	Plzeň – oblast 1*	27 128	Rychnov nad Kněžnou	22 476	Přerov	15 031
Praha – oblast 5*	52 719	Plzeň – oblast 2*	27 128	Trutnov	13 863	Šumperk	14 907
Praha – oblast 6*	58 752	Plzeň – oblast 3*	27 128	10 001 – 50 000	15 110	10 001 – 50 000	14 548
Praha – oblast 7*	52 719	Domažlice	16 011	2 001 – 10 000	15 110	2 001 – 10 000	14 548
Praha – oblast 8*	52 719	Klatovy	17 480	do 2 000 obyvatel	21 245	do 2 000 obyvatel	11 274
Praha – oblast 9*	52 719	Rokycany	18 034	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 10*	52 719	Tachov	15 235	Chrudim	21 718	Kroměříž	17 521
Praha – oblast 11*	52 719	10 001 – 50 000	15 988	Pardubice	26 279	Luhačovice	27 664
Praha – oblast 12*	52 719	2 001 – 10 000	15 988	Svitavy	14 747	Uherské Hradiště	23 726
Praha – oblast 13*	42 100	do 2 000 obyvatel	13 124	Ústí nad Orlicí	14 185	Vsetín	15 307
Praha – oblast 14*	42 100	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	16 681	Zlín	24 124
Praha – oblast 15*	42 100	Karlovy Vary – oblast 1*	27 180	2 001 – 10 000	16 681	10 001 – 50 000	16 675
Praha – oblast 16*	52 719	Karlovy Vary – oblast 2*	16 127	do 2 000 obyvatel	11 169	2 001 – 10 000	16 675
Praha – oblast 17*	42 100	Karlovy Vary – oblast 3*	16 127	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	13 632
Praha – oblast 18*	52 719	Karlovy Vary – oblast 4*	16 127	Havlčkův Brod	18 976	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha – oblast 19*	42 100	Cheb	11 353	Jihlava	22 267	Ostrava – oblast 1*	14 902
Praha – oblast 20*	52 719	Františkovy Lázně	13 841	Pelhřimov	21 100	Ostrava – oblast 2*	16 082
Praha – oblast 21*	58 752	Mariánské Lázně	15 961	Třebíč	17 591	Ostrava – oblast 3*	16 082
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	11 041	Žďár nad Sázavou	19 084	Ostrava – oblast 4*	16 082
Benešov	28 364	10 001 – 50 000	9 050	10 001 – 50 000	16 571	Ostrava – oblast 5	14 902
Beroun	27 819	2 001 – 10 000	9 050	2 001 – 10 000	16 571	Ostrava – oblast 6*	14 902
Kladno	24 143	do 2 000 obyvatel	6 982	do 2 000 obyvatel	10 310	Ostrava – oblast 7	14 902
Kolín	22 056	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ			
Kutná Hora	19 367	Děčín	11 322	Brno – oblast 1*	40 123	Ostrava – oblast 8*	14 902
Mělník	24 675	Chomutov	6 603	Brno – oblast 2*	40 123	Ostrava – oblast 9*	16 082
Mladá Boleslav	28 982	Litoměřice	14 960	Brno – oblast 3*	39 952	Ostrava – oblast 10*	14 902
Nymburk	21 305	Louny	11 536	Brno – oblast 5*	39 952	Ostrava – oblast 11*	14 902
Poděbrady	27 446	Most	5 285	Brno – oblast 4*	35 665	Ostrava – oblast 12*	14 902
Praha-východ**	31 493	Teplice	14 489	Brno – oblast 6*	35 665	Bruntál	8 460
Praha-západ**	35 859	Ústí nad Labem	10 909	Brno – oblast 7*	35 665	Frýdek-Místek	16 773
Příbram	17 193	10 001 – 50 000	7 853	Brno – oblast 8*	35 665	Havířov	12 509
Rakovník	20 063	2 001 – 10 000	7 853	Brno – oblast 9*	35 665	Karviná	7 538
10 001 – 50 000	22 219	do 2 000 obyvatel	7 036	Blansko	26 266	Nový Jičín	14 883
2 001 – 10 000	22 219	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	17 157	Opava	18 701
do 2 000 obyvatel	14 342	Česká Lípa	12 057	Hodonín	16 207	10 001 – 50 000	12 918
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	14 437	Vyškov	20 041	2 001 – 10 000	12 918
České Budějovice	24 073	Liberec	22 569	Znojmo	19 217	do 2 000 obyvatel	10 050
Český Krumlov	19 134	Semily	11 797	10 001 – 50 000	23 218		
Jindřichův Hradec	14 685	10 001 – 50 000	13 826	2 001 – 10 000	23 218		
Písek	19 268	2 001 – 10 000	13 826	do 2 000 obyvatel	15 720		
Prachatice	16 503	do 2 000 obyvatel	19 234				
Strakonice	15 158						

* Členění měst do oblastí podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny obce okresu Praha-východ a Praha-západ.“.

46. V příloze č. 9 tabulka č. 2 včetně nadpisu zní:

„Stavebně technické parametry bytu
 Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Převažující účel užití stavby	I.	Rodinný dům	1,05
		II.	Bytový dům	1,00
		III.	Budovy pro ubytování, administrativa, sport, školství a zdravotnictví	0,95
		IV.	Ostatní stavby výše neuvedené	0,90
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova – panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova – panelová zateplená	0
		IV.	Budova – zděná nebo skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm	0,05

3.	Společné části domu	I.	Společné prostory na ukládání věcí nebo pro sušení prádla nebo mandlování nebo dílna	0,01
		II.	Komerční plochy – nebytové prostory	0,05
		III.	Prostory užívané např. jako fitness nebo sauna	0,03
		IV.	Bazén nebo garážové stání	0,08
		V.	Žádné z výše uvedených	0
4.	Umístění bytu v domě	I.	1. PP nebo 5. NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenovaná	0
		III.	2. - 4. NP s výtahem	0,03
5.	Základní příslušenství bytu	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné – standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné – nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivá vana, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
6.	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení bez dalších prostor	0
		II.	Standardní vybavení – balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	0,02
		III.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,06
7.	Způsob vytápění	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností aj.	0,05
8.	Stavebně-technický stav bytu	I.	Jednotka v horším stavu	0,85
		II.	Jednotka ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Jednotka v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
9.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
10.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

V případě, kdy jednotku lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

47. Příloha č. 10 zní:

„Příloha č. 10 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

Stavebně technické parametry pro nebytový prostor garáže, sklepa a komory

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Nebytový prostor garáž	0,50
		II.	Nebytový prostor sklep nebo komora	0,40
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova – panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova – panelová zateplená	0
		IV.	Budova – zděná nebo vyzdívaný skelet	0,05
3.	Převažující účel užití stavby	I.	Pro bydlení	0,02
		II.	Pro garážování	0
		VI.	Pro ostatní neuvedené	-0,05
4.	Technické vybavení	I.	Žádné	-0,02
		II.	Pouze elektroinstalace	0
		III.	Elektroinstalace a voda	0,02
		IV.	Elektroinstalace, voda, kanalizace	0,04
5.	Další vybavení	I.	Žádné	0
		II.	Vrata s elektrickým pohonem	0,10
		III.	Jiné neuvedené	0,05

6.	Vytápění	I.	Bez vytápění	0
		II.	Vytápěné	0,02
		III.	Vzduchotechnika	0,10
7.	Stavebně-technický stav nebytového prostoru	I.	Jednotka v horším stavu	0,85
		II.	Jednotka ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Jednotka v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,10
8.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,05
9.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

V případě, kdy jednotku lze začlenit do více kvalitativních pásem jednoho znaku, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.“.

Čl. II Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 36, 39, 41, 43 a 45, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2018.

Ministryně financí:

JUDr. Schillerová, Ph.D., v. r.



8 591449 065016

ISSN 1211-1244

Vydává a tiskne: Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůnkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 289, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS s. r. o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, tel.: 516 205 175, e-mail: sbirky@moraviapress.cz. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku z předcházejícího roku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2018 činí 6 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS s. r. o., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné a objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 175, objednávky – knihkupci – 516 205 175, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirkyzakonu.cz – **Drobný prodej** – **Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Obchodní galerie IBC (2. patro), Příkop 6; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Příbíkova, J. Švermy 14; **Liberec:** Podještědské knihkupectví, Moskevská 28; **Olomouc:** Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3; **Pardubice:** ABONO s. r. o., Sportovců 1121; **Plzeň:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 3:** Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, Řípská 23; **Praha 4:** Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartůnkova 4; **Praha 9:** DOVOZ TISKU SUWECO CZ, Klečákova 347; **Praha 10:** BMSS START, s. r. o., Vinohradská 190, MONITOR CZ, s. r. o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Ústí nad Labem:** PNS Grosso s. r. o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, KARTOON, s. r. o., Klíšská 3392/37 – vazby sbírek tel. a fax: 475 501 773, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Žatec:** Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyzarovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zaevidování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklamace:** informace na tel. číslo 516 205 175. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.